

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
DU LỊCH – THƯƠNG MẠI  
TÂY NINH**  
Số: 40/2021/TTT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

**Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH – THƯƠNG MẠI TÂY NINH**

**Mã chứng khoán: TTT**

**Địa chỉ trụ sở chính: 1253 Cách mạng tháng 8, khu phố Ninh Phước, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh**

**Điện thoại: 0276.3822376**

**Website: <http://tanitour.com.vn>**

**Email: [tanitour.tayninh@gmail.com](mailto:tanitour.tayninh@gmail.com)**

**Người được ủy quyền CBTT: ông Phan Thanh Trung**

**Chức danh: Phó Giám đốc Tổ chức – Hành chính**

**Loại thông tin công bố:**

Định kỳ     24h     Bất thường     Theo yêu cầu     Khác

**Nội dung thông tin công bố:**

1. Báo cáo thường niên năm 2020

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 15/04/2021 tại đường dẫn <http://tanitour.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố.

Tây Ninh, ngày 15/04/2021

**Người được Ủy quyền Công bố thông tin**  
(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)



**Phan Thanh Trung**





**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH – THƯƠNG MẠI TÂY NINH**  
Địa chỉ: 1253 đường Cách mạng tháng 8, khu phố Ninh Phước, phường Ninh  
Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh  
Điện thoại: 0276.3822376 – 3822538; Email: [tanitour.tayninh@gmail.com](mailto:tanitour.tayninh@gmail.com)  
Website: <http://tanitour.com.vn>

## **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**

### **Năm 2020**

#### **I. Thông tin chung**

##### **1. Thông tin khái quát**

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3900244068 đăng ký lần đầu ngày 05 tháng 02 năm 2007, do Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Tây Ninh cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 29/6/2020 do Phòng Đăng ký Kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh cấp.
- Vốn điều lệ: 45.702.100.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 45.702.100.000 đồng
- Địa chỉ: Số 1253 Đường Cách Mạng Tháng Tám, khu phố Ninh Phước, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
- Số điện thoại: (0276) 3822376 - 3822538
- Website: [www.tanitour.com.vn](http://www.tanitour.com.vn). Email: [tanitour.tayninh@gmail.com](mailto:tanitour.tayninh@gmail.com)
- Mã cổ phiếu: TTT

##### **2. Quá trình hình thành và phát triển**

Công ty Du lịch Tây Ninh được thành lập theo Quyết định số 178/QĐ – UBND ngày 28/12/1982 của Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh; Quyết định số 329/QĐ – CT ngày 13/04/2005 về việc triển khai cổ phần hóa Công ty Du lịch Tây Ninh và Quyết định số 259/QĐ – UBND ngày 17/03/2006 về việc phê duyệt phương án và chuyển Công ty Du lịch Tây Ninh thành Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh.

Thực hiện chủ trương cổ phần hóa các Doanh nghiệp nhà nước:

- Năm 2001 tách bộ phận Cáp treo để thành lập Công ty Cổ phần Cáp treo Núi Bà Tây Ninh.
- Năm 2003 tách bộ phận Khách sạn Hòa Bình và Trung tâm Hướng dẫn Du lịch để thành lập Công ty Cổ phần Khách sạn - Lữ hành Tây Ninh nay là Công ty Cổ phần Khách sạn Hòa Bình.
- Năm 2009 sáp nhập Trung tâm Dịch vụ - Du lịch và Trung tâm Hướng dẫn Du lịch để thành lập Công ty Cổ phần Lữ hành Tây Ninh.
- Tháng 9/2009 và tháng 01/2011 bàn giao quyền quản lý và khai thác Khu Di tích Lịch sử - Văn hóa núi Bà Đen cho Sở Văn hóa – Thể thao và Du lịch tỉnh theo quyết định số 1532/QĐ – UBND ngày 30/7/2009 của UBND tỉnh Tây Ninh.
- Theo quyết định số 151/2005/QĐ – TTg, ngày 20/6/2005 của Thủ tướng Chính phủ, ngày 11/05/2012 UBND Tỉnh đã chuyển giao quyền đại diện chủ sở hữu vốn Nhà nước tại Công ty về Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC);



- Đại Hội đồng Cổ đông thường niên năm 2012 và hết nhiệm kỳ 2007 – 2011 tổ chức ngày 14/9/2012 đã bầu lại Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2012 – 2016. Hội đồng Quản trị bầu ông Lê Văn Liêm giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng Quản trị chuyên trách và bổ nhiệm ông Lê Hữu Phước giữ chức vụ Tổng Giám đốc Công ty.

- Thực hiện Công văn số 4854/VPCP – ĐMDN ngày 17/6/2013 của Văn phòng Chính phủ, ngày 16/8/2013 Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước chuyển giao quyền đại diện chủ sở hữu vốn Nhà nước tại Công ty về UBND tỉnh Tây Ninh.

- Công ty Cổ phần Cáp treo Núi Bà đã đầu tư Cáp treo công nghệ Châu Âu đưa vào phục vụ Hội xuân Núi Bà năm 2013 ngày 09/02/2013 tức ngày 29/12 âm lịch và tổ chức khánh thành vào ngày 05/03/2013 tức ngày 24/01 âm lịch.

- Công ty Cổ phần Khách sạn Hòa Bình đã đưa vào sử dụng và khai thác kinh doanh Trung tâm Hội nghị, Nhà hàng tiệc cưới và các khối phòng ngủ... Năm 2014, thực hiện Nghị quyết Đại Hội đồng Cổ đông thường niên Công ty đã tiến hành các thủ tục giảm 02 lần tỷ lệ vốn góp tại Công ty Cổ phần Khách sạn Hòa Bình từ 51% xuống còn 20,4% vốn điều lệ. Công ty đã thoái vốn thành công năm 2017.

- Thực hiện Quyết định số 80/QĐ – UBND tỉnh Tây Ninh ngày 13/01/2015, Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh tiếp nhận bàn giao việc ủy quyền thu phí tham quan di tích, lịch sử và công tác kinh doanh hoạt động dịch vụ, du lịch; tham gia đấu thầu Bãi giữ xe các loại tại Khu Di tích Lịch sử Văn hóa – Danh thắng và Du lịch núi Bà Đen.

- Tháng 7/2015, Hội đồng quản trị ra quyết định thành lập Trung tâm Dịch vụ - Du lịch núi Bà Đen trực thuộc Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh.

- Ngày 30/03/2017, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội chấp thuận cho Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh được niêm yết cổ phiếu của công ty với mã CK là TTT và tổng giá trị chứng khoán niêm yết là 45.702.100.000 đồng.

- Ngày 02/06/2017, Ngày giao dịch đầu tiên cổ phiếu niêm yết của Công ty cổ phần Du lịch - Thương mại Tây Ninh với giá tham chiếu trong ngày đầu tiên là 61.800 đồng/cổ phiếu.

- Thực hiện Quyết định số 2247/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2017 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc thoái vốn Nhà nước tại Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh, ngày 05 tháng 04 năm 2018 đã thoái vốn thành công toàn bộ cổ phần của Nhà nước (đại diện là UBND tỉnh Tây Ninh), Công ty đã bầu lại Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2017 – 2021. Hội đồng Quản trị bầu ông Nguyễn Hữu Trí Nghĩa giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng Quản trị chuyên trách kiêm Tổng Giám đốc Công ty;

- Đại hội cổ đông thường niên năm 2019 đã miễn nhiệm ông Nguyễn Hữu Trí Nghĩa - Chủ tịch Hội đồng Quản trị chuyên trách kiêm Tổng Giám đốc Công ty. Hội đồng Quản trị bầu bà Nguyễn Lâm Nhi Thùy giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng Quản trị chuyên trách kiêm Tổng Giám đốc Công ty;

- Tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2020, Hội đồng Quản trị họp miễn nhiệm chức danh Tổng Giám đốc đối với Bà Nguyễn Lâm Nhi Thùy và miễn nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc đối với Bà Trần Thị Hiền, đồng thời thống nhất bổ nhiệm Bà Trần Thị Hiền giữ chức Tổng Giám đốc Công ty.

### 3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

#### a. Ngành nghề kinh doanh:

- Đại lý du lịch: Dịch vụ du lịch, tổ chức thực hiện các tour lữ hành quốc tế và nội địa.

- Đại lý, môi giới, đấu giá: Bán vé máy bay, dịch vụ thông tin.

- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày; dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ tăng cường sức khỏe tương tự (trừ hoạt động thể thao); hoạt động dịch vụ tài chính khác chưa được phân



vào đầu (trừ bảo hiểm và bảo hiểm xã hội); đối ngoại tệ cho du khách.

- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động; cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...).

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê: Mua, bán nhà ở và quyền sử dụng đất ở; Mua, bán nhà và quyền sử dụng đất không ở; Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất không ở.

- Bán buôn tổng hợp; thực phẩm; sản phẩm thuốc lá, thuốc láo; đồ uống; nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống; nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan.

- Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh.

- Vận tải hành khách đường bộ khác.

- Hoạt động dịch vụ sau thu hoạch.

- Quảng cáo.

- Dịch vụ hỗ trợ tổng hợp.

- Vệ sinh chung nhà cửa.

- Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt.

- Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan.

- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ: Hoạt động quản lý bãi đỗ, trông giữ phương tiện đường bộ.

- Cho thuê xe có động cơ: Cho thuê ô tô; Cho thuê xe có động cơ khác.

- Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề.

b. Địa bàn kinh doanh:

Công ty hoạt động chủ yếu trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

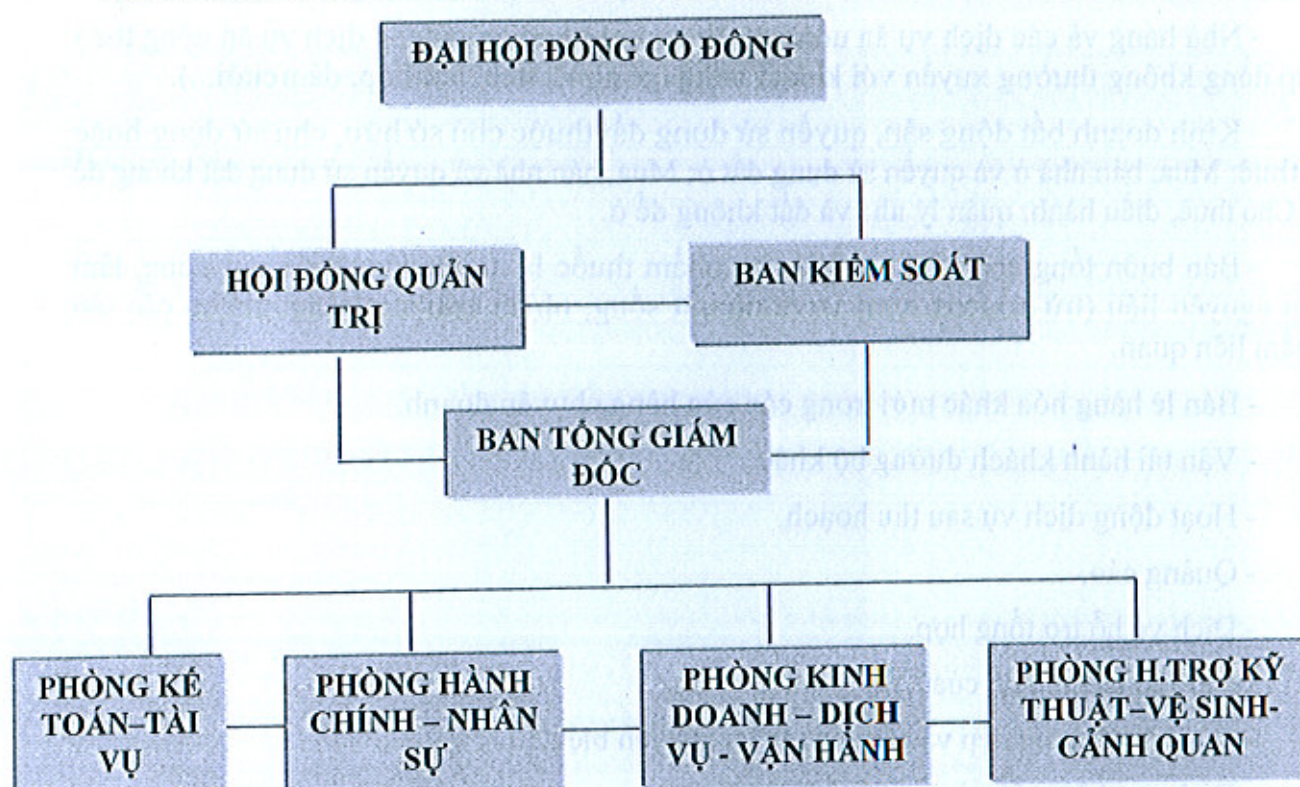
#### **4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý**

##### **4.1. Mô hình quản trị:**

Mô hình quản trị Công ty cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh bao gồm: Đại hội cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc.



## 4.2. Sơ đồ tổ chức:



### a. Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan quyền lực cao nhất của Công ty, bao gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết và người được cổ đông ủy quyền.

### b. Hội đồng quản trị

HDQT do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, là cơ quan quản lý cao nhất của Công ty, quản lý Công ty giữa 02 kỳ đại hội. Hiện tại HDQT Công ty có 05 thành viên, nhiệm kỳ mỗi thành viên không quá 05 năm.

### c. Ban kiểm soát

Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý và hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh và báo cáo tài chính của Công ty. Hiện tại Ban kiểm soát có 03 thành viên, mỗi thành viên có nhiệm kỳ không quá 05 năm.

### d. Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, có nhiệm vụ tổ chức điều hành và quản lý mọi hoạt động sản xuất kinh doanh hàng ngày của Công ty theo những chiến lược, kế hoạch đã được Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông thông qua. Tổng Giám đốc và các Phó Tổng Giám đốc có nhiệm kỳ không quá 05 năm.

### e. Phòng Hành chính – Nhân sự

- Tham mưu công tác tổ chức, sắp xếp bộ máy, nhân sự toàn Công ty; Xây dựng các văn bản, nội quy, quy chế, của Công ty và hướng dẫn, kiểm tra thực hiện.

- Tham mưu xây dựng Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị Công ty; tổng hợp tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty để tham mưu cho Ban Tổng Giám đốc Công ty trong công tác quản lý, điều hành;

- Cung cấp thông tin cho Ủy Ban chứng khoán nhà nước theo quy định.



- Tham mưu thực hiện công tác tuyên truyền, quảng bá thương hiệu của Công ty;...

#### **f. Phòng Kế toán - Tài vụ**

- Tham mưu công tác quản lý sử dụng vốn của Công ty đảm bảo có hiệu quả, đúng quy định;

- Ghi chép, hạch toán và phản ánh chính xác, kịp thời, trung thực, đầy đủ tình hình tài chính của Công ty; thu thập, xử lý số liệu kế toán và thực hiện công việc theo Luật kế toán và chuẩn mực kế toán hiện hành.

- Phân tích tình hình tài chính của Công ty, tham mưu, đề xuất các giải pháp quản lý, điều hành Công ty cho Ban Tổng Giám đốc Công ty; Kiểm tra, giám sát các khoản thu, chi, nghĩa vụ thu, nộp ngân sách và quản lý, đôn đốc thu hồi công nợ cho Công ty;...

#### **g. Phòng Kinh doanh – Dịch vụ - Vận hành**

- Tham mưu xây dựng các kế hoạch kinh doanh Ngắn hạn – Trung hạn – Dài hạn của công ty;

- Nghiên cứu, phát triển, tổ chức triển khai và quản lý các hoạt động kinh doanh, dịch vụ mang lại hiệu quả cao cho đơn vị;

- Theo dõi, thu hồi các khoản công nợ của khách hàng về cho Công ty.

#### **h. Phòng hỗ trợ Kỹ thuật – Vệ sinh – Cảnh quan**

- Dọn dẹp vệ sinh; giữ gìn và tôn tạo cảnh quan môi trường Khu Du lịch Quốc gia núi Bà Đen luôn xanh sạch đẹp;

- Tham mưu xây dựng và bảo trì, sửa chữa hệ thống điện nước tại Khu Du lịch Quốc gia núi Bà Đen;

- Thực hiện trang trí, kiến tạo và giữ gìn cảnh quan mang bản sắc riêng của khu du lịch núi Bà Đen, tạo nên sức hút đối với du khách tham quan.

#### **k. Các Công ty con:**

##### **CÔNG TY CỔ PHẦN CÁP TREO NÚI BÀ TÂY NINH**

- Địa chỉ: Núi Bà Đen, Khu phố Ninh Phú, Phường Ninh Sơn, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh.

- Ngành nghề kinh doanh: Dịch vụ chính là vận chuyển du khách bằng hệ thống cáp treo và máng trượt.

- Vốn điều lệ: 127.880.000.000 đồng

- Giá trị TTT nắm giữ theo mệnh giá: 65.220.800.000 đồng. Giá trị thực tế đầu tư: 24.931.910.430 đồng

- Tỷ lệ TTT sở hữu: 51,00%

##### **CÔNG TY CỔ PHẦN LỮ HÀNH TÂY NINH**

- Địa chỉ: Số 1253 Đường Cách Mạng Tháng Tám, Khu phố Ninh Phước, Phường Ninh Thạnh, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh.

- Ngành nghề kinh doanh: Tổ chức tour du lịch, đại lý bán vé máy bay, tàu hỏa, vận chuyển. Vốn điều lệ: 3.000.000.000 đồng

- Giá trị TTT nắm giữ theo mệnh giá: 2.528.000.000 đồng. Giá trị thực tế đầu tư: 2.528.000.000 đồng

- Tỷ lệ TTT sở hữu: 84,27%



- Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 đã ra Nghị quyết số 01/NQ-ĐHCD ngày 30/6/2020 về việc chấm dứt hoạt động và giải thể Công ty cổ phần lữ hành Tây Ninh.

## 5. Định hướng phát triển

Sở hữu vị trí địa lý thuận lợi cũng như những ưu đãi đặc biệt của thiên nhiên, tỉnh Tây Ninh từ lâu đã trở thành địa điểm du lịch nổi tiếng của du khách cả trong và ngoài nước. Tây Ninh nằm giữa các trục không gian phát triển chính của các nước tiểu vùng sông Mê Kông, đây là một trong những đầu mối giao thông quan trọng của vùng, đặc biệt có lợi thế trong việc thông thương và kết nối du lịch với các nước ASEAN. Không những thế, đây còn là nơi hội tụ nhiều điểm du lịch văn hóa – lịch sử cùng cảnh quan thiên nhiên độc đáo như Hồ Dầu Tiếng; Núi Bà Đen; Vườn Quốc gia Lò Gò – Xa Mát đặc trưng cho vùng đất ngập nước theo mùa; các di tích lịch sử cách mạng như Căn cứ Mặt trận Dân tộc Giải phóng miền Nam, Trung ương Cục miền Nam và nhiều di tích văn hóa khác như Tòa thánh Cao đài, Tháp Chóp Mạt... Nổi bật với cơ sở hạ tầng, kiến trúc tự nhiên, nét đẹp trong văn hóa và tôn giáo, Tây Ninh thực sự là nơi hội tụ đủ các yếu tố thiên thời – địa lợi – nhân hòa để phát triển du lịch.

**Mục tiêu:** Phấn đấu thực hiện hoàn thành chỉ tiêu Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông hàng năm;

**Định hướng chiến lược:** Tập trung mở rộng kinh doanh hàng hóa, dịch vụ tại Khu du lịch quốc gia núi Bà Đen; nâng cao chất lượng dịch vụ; Hoàn thiện hệ thống quản lý, quản trị hiệu quả, nâng cao chất lượng dịch vụ, phục vụ, từng bước đưa công ty phát triển bền vững.

### Các mục tiêu đối với môi trường xã hội và cộng đồng:

Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh luôn hướng đến mục tiêu phát triển bền vững bằng cách thực hiện các mục tiêu xã hội và hướng đến cộng đồng như:

- Nâng cao chất lượng phục vụ, hướng đến cộng đồng, phát triển thêm các dịch vụ phục vụ ngày càng tốt hơn nhằm đáp ứng nhu cầu của du khách mọi lúc, mọi nơi;

- Tiếp tục tạo môi trường lành mạnh, xây dựng văn hóa doanh nghiệp, đoàn kết, vui vẻ; tạo động lực cho Cán bộ công nhân viên học tập nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ để thực hiện tốt nhiệm vụ, nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển của Công ty trong từng giai đoạn.

## 6. Các rủi ro:

### Rủi ro kinh tế

Là một Doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực Du lịch tại địa bàn tỉnh Tây Ninh, khu vực nằm trong vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, dân số trên 1,1 triệu người; đường biên giới dài 240 km giáp với 3 tỉnh thuộc Vương quốc Campuchia với 16 cửa khẩu, trong đó có 2 cửa khẩu quốc tế Mộc Bài và Xa Mát. Đây là những cửa ngõ quan trọng nối Thành phố Hồ Chí Minh với thủ đô Phnôm Pênh của Vương quốc Campuchia, tạo điều kiện thuận lợi kết nối phát triển kinh tế, xã hội và đặc biệt là ngành du lịch của tỉnh. Chính vì vậy sự biến động của các yếu tố vĩ mô dù ít hay nhiều cũng tác động đến hoạt động của Công ty. Do vậy, Ban Lãnh đạo Công ty luôn cập nhật thường xuyên và theo sát diễn biến kinh tế vĩ mô, nhằm đảm bảo nhận diện và có những biện pháp ứng phó kịp thời với các rủi ro do tác động từ nền kinh tế.

### Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc một đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến tổn thất về mặt tài chính cho Công ty. Công ty cổ



phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh đề ra những chính sách tín dụng phù hợp, đồng thời thường xuyên theo dõi tình hình nhằm đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Bên cạnh đó, Công ty còn tiến hành trích lập dự phòng rủi ro đối với những khách hàng có khả năng không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng và có thể gây ra các tổn thất tài chính cho Công ty.

### **Rủi ro thanh khoản**

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản là nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh quản lý chặt chẽ nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các chủ sở hữu cam kết nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

### **Rủi ro pháp luật**

Là một Công ty cổ phần và niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Hà Nội, dưới sự chi phối của pháp luật Việt Nam nên khi có sự điều chỉnh trong quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Luật Thuế, Luật Du lịch, ... và các quy định khác liên quan đến ngành nghề kinh doanh của Công ty đều ảnh hưởng đến hoạt động của Công ty. Với hệ thống luật hiện tại đang dần hoàn thiện, sự thay đổi về chính sách gây ra ít nhiều ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh và công tác hoạch định chiến lược dài hạn của công ty.

### **Rủi ro môi trường**

Hiện nay vấn đề môi trường đã và đang có tác động rất lớn đối với phát triển kinh tế đất nước, kể cả sự phát triển của ngành du lịch. Ngành du lịch đang chịu ảnh hưởng nhiều nhất từ sự biến đổi khí hậu, môi trường sinh thái... Công ty cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh được phát triển và kinh doanh các loại hình du lịch trên núi Bà Đen – nơi được mệnh danh là “nóc nhà của miền Đông Nam bộ” cũng là điểm đến lý tưởng cho nhiều du khách trong và ngoài nước. Vì vậy, việc theo dõi tình trạng ô nhiễm và bảo vệ cảnh quan du lịch là việc làm cần thiết nhất hiện nay đối với Công ty. Ban Lãnh đạo Công ty đã nghiêm túc tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường đồng thời có các chính sách tuyên dương các cán bộ, nhân viên có tinh thần tự giác, ý thức bảo vệ môi trường và nghiêm khắc xử phạt đối với các cá nhân có hành vi gây ô nhiễm môi trường, làm ảnh hưởng xấu đến hình ảnh của Công ty.

### **Rủi ro về chính sách**

Hiện nay, Tây Ninh đang tiếp tục đẩy mạnh và cải thiện môi trường đầu tư; nâng cao chất lượng, hiệu quả đầu tư-nhất là khu vực có vốn đầu tư nước ngoài (FDI), các chương trình hợp tác phát triển kinh tế-xã hội, đã ký kết với TP.HCM, Đồng Nai, Long An, Hà Nội và Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam. Tỉnh tiếp tục đẩy mạnh cơ cấu lại nông nghiệp theo hướng nâng cao giá trị gia tăng, phát triển nông nghiệp xanh, nông nghiệp sinh thái, ứng dụng công nghệ cao trong cả trồng trọt và chăn nuôi, từng bước hình thành các tổ hợp Nông nghiệp-Công nghiệp-Dịch vụ công nghệ cao. Đồng thời Tỉnh Tây Ninh cũng mở rộng quy hoạch, định hướng phát triển thương mại-dịch vụ-du lịch theo hướng gắn kết và phát huy thế mạnh của địa phương với Vùng Kinh tế trọng điểm phía Nam. Đứng trước những thuận lợi để phát triển ngành nghề chủ lực của Công ty.

### **Rủi ro khác**

Ngoài các rủi ro nêu trên, một vài rủi ro khác cũng có thể xảy ra trong các trường hợp

24  
NG  
PH  
TH  
/N  
H-



bất khả kháng như thiên tai, bão lũ, hỏa hoạn, dịch bệnh... Những rủi ro này thường rất ít khi xảy ra, nhưng lại rất khó để dự báo trước và một khi đã phát sinh thì thường gây ra thiệt hại lớn cho Công ty cả về người và tài sản. Vì thế, nhằm hạn chế tối đa những ảnh hưởng nghiêm trọng của những rủi ro này đến quá trình vận hành ổn định trong sản xuất kinh doanh của Công ty, Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh chủ động phòng ngừa bằng cách mua bảo hiểm Suncare 2 cho người lao động và tài sản của Công ty.

## II. Tình hình hoạt động trong năm:

### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

Tổng Doanh thu đạt 61,3 tỷ đồng, Lợi nhuận trước thuế đạt 11,9 tỷ đồng.

Sản phẩm kinh doanh chủ yếu của Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh là kinh doanh các loại bia, nước giải khát, dịch vụ du lịch và dịch vụ chăm sóc cây xanh, cải tạo cảnh quan môi trường.

### 2. Tổ chức và nhân sự:

#### 2.1. Danh sách Ban điều hành và tỷ lệ cổ phiếu:

ST T	Họ và tên	Chức danh	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Số CP nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Nguyễn Lâm Nhi Thùy	Tổng giám đốc	15/01/1973	Cử nhân Kinh tế	0	0
2	Trần Thị Hiền	Phó Tổng giám đốc	28/08/1972	Cử nhân Kinh tế	0	0
4	Trần Thị Phụng	Kế toán trưởng	25/08/1982	Cử nhân Kinh tế	0	0

#### 2.2. Những thay đổi trong Ban điều hành trong năm:

ST T	Họ và Tên	Chức danh	Bổ nhiệm/miễn nhiệm	Ngày hiệu lực
1	Nguyễn Lâm Nhi Thùy	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm	25/6/2019
2	Trần Thị Hiền	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm	25/6/2019
3	Nguyễn Lâm Nhi Thùy	Tổng giám đốc	Miễn nhiệm	23/6/2020
4	Trần Thị Hiền	Phó Tổng giám đốc	Miễn nhiệm	23/6/2020
5	Trần Thị Hiền	Tổng giám đốc	Bổ nhiệm	23/6/2020

Số lượng cán bộ công nhân viên: Tính đến ngày 31/12/2020: 87 người

STT	Chỉ tiêu	Số lượng (người)	Tỷ trọng (%)
I	Theo trình độ	87	100%
1	Thạc sỹ	01	1,1%
2	Đại học	15	17.20%
3	Cao đẳng	-	0.00%



STT	Chỉ tiêu	Số lượng (người)	Tỷ trọng (%)
4	Trung cấp	03	3,4%
5	Lao động phổ thông	68	78,1%
<b>II</b>	<b>Theo loại hợp đồng</b>	<b>87</b>	<b>100%</b>
1	Dài hạn	85	97,7%
2	Ngắn hạn	02	2,3%
3	Thời vụ	-	0.00%
<b>III</b>	<b>Theo giới tính</b>	<b>87</b>	<b>100%</b>
1	Nam	58	66,7%
2	Nữ	29	33,3%

#### Thu nhập bình quân:

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020
Tổng số lượng lao động (người)	123	125	87
Thu nhập bình quân/đồng/người/tháng	8.400.000.	8.800.000.	8.800.000.

Công ty luôn quan tâm nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho người lao động. Bổ sung nhiều chính sách phúc lợi mới cho người lao động: hỗ trợ tiền sinh nhật, hiếu hi cho người thân ốm đau/chết, Tết Dương lịch và các ngày lễ trong năm, Công ty còn tổ chức xét khen thưởng đột xuất và định kỳ cho tập thể và cá nhân có thành tích xuất sắc.

Thường xuyên tổ chức các phong trào hoạt động văn hóa, thể dục, thể thao định kỳ mỗi quý 1 lần nhằm nâng cao thể chất và tinh thần cho người lao động; Bên cạnh công ty còn thực hiện nhiều chương trình đào tạo nội bộ nhằm bổ sung kiến thức và nâng cao kỹ năng giao tiếp cho đội ngũ quản lý cấp trung; Công ty đã thực hiện đầy đủ các chế độ, chính sách cho người lao động theo quy định của Bộ Luật Lao động. Việc trích nộp bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp và tổ chức cho cán bộ, công nhân viên khám sức khỏe định kỳ, Công ty thực hiện đúng theo quy định.

### 3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:

#### a. Các khoản đầu tư lớn:

- Thực hiện sửa chữa cơ sở vật chất, hạ tầng kỹ thuật, cải tạo và nâng cấp cảnh quan, bảo trì, sửa chữa 20 xe điện; phục vụ tốt Hội xuân núi Bà Đen 2020. Nhiều tiểu cảnh lạ, đặc sắc được đầu tư cải tạo theo hướng mở rộng quy mô đã tạo sự hấp dẫn đối du khách;

- Đơn vị chuẩn bị chu đáo về mọi mặt cho công tác phục vụ Hội xuân núi Bà Đen năm 2021; lập kế hoạch kinh doanh năm 2021 theo định hướng 05 năm 2017- 2021;

- Nhằm đảm bảo công tác ANTT và tài sản cho du khách, Công ty đã đầu tư lắp đặt thêm hệ thống camera tuyến đường bộ sườn núi; hệ thống camera khu vực bãi xe ô tô, bãi xe 2 bánh.

- Xử lý các khoản công nợ tồn đọng, khó đòi theo quy định, tiếp tục liên hệ các cơ quan chức năng xử lý, thu hồi công nợ khó đòi.

#### b. Các công ty con, công ty liên kết:

- Các công ty con:



+ Công ty Cổ phần Cáp Treo núi Bà Tây Ninh thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3900309621, đăng ký lần đầu ngày 11/01/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 22/12/2017, do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh cấp. Vốn điều lệ 127.880.000.000 đồng (tương đương 12.788.000 cổ phần). Hoạt động dịch vụ chính là vận chuyển du khách bằng hệ thống cáp treo và máng trượt. Doanh thu năm 2020 đạt 66,2 tỷ đồng, đạt 100,6% so với Kế hoạch.

+ Công ty Cổ phần Lữ Hành Tây Ninh thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3900555673, đăng ký lần đầu ngày 06/01/2009 và thay đổi lần thứ 10, ngày 09 tháng 07 năm 2019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh cấp. Vốn điều lệ 3.000.000.000 đồng (tương đương 300.000 cổ phần). Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 Công ty đã giải thể, chấm dứt tồn tại từ tháng 12 năm 2020.

#### 4. Tình hình tài chính:

##### a. Tình hình tài chính:

Đơn vị: Triệu đồng (VNĐ)

Stt	Chỉ tiêu	Đvt	Năm 2019	Năm 2020	2020/2019 +, -
1	Tổng giá trị tài sản	triệu đồng	480,893	436,315	-9.3%
2	Doanh thu thuần	triệu đồng	263,387	82,030	-68.9%
3	Giá vốn hàng bán	triệu đồng	156,839	81,845	-47.8%
4	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	triệu đồng	95,221	1,910	-98.0%
5	Lợi nhuận khác	triệu đồng	1,086	1,082	-0.4%
6	Lợi nhuận trước thuế	triệu đồng	96,306	2,993	-96.9%
7	Lợi nhuận sau thuế	triệu đồng	76,911	2,483	-96.8%
8	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	triệu đồng			
9	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	triệu đồng	9,634	499	-94.8%

##### b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Các chỉ tiêu	Đvt	Năm 2019	Năm 2020
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	lần	16.85	8.16
+ Hệ số thanh toán nhanh TSLĐ- hàng tồn kho/Nợ ngắn hạn	lần	16.51	8.10
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số nợ/Tổng tài sản:	%	4.09	10.42
+ Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu:	%	4.35	11.75
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			



Các chỉ tiêu	Đvt	Năm 2019	Năm 2020
+ Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	Vòng	21.40	20.01
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	Vòng	0.71	0.18
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	24.08	3.03
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	18.31	0.59
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	17.14	0.54
+ Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/DT thuần	%	17.06	2.33

## 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

### a. Cổ phần:

- Tổng số cổ phần đang lưu hành: 4.570.210 cổ phần
- Loại cổ phần đang lưu hành: phổ thông (100%)
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do: 4.570.210 cổ phần
- Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng: không có
- Chứng khoán giao dịch tại nước ngoài hay bảo trợ việc phát hành và niêm yết chứng khoán tại nước ngoài: Không có

### b. Cơ cấu cổ đông: Tổng số cổ đông tại thời điểm 12/11/2020 là 184 cổ đông

STT	Loại cổ đông	Số lượng cổ đông	Số cổ phiếu	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ sở hữu/VDL
<b>I</b>	<b>Cổ đông trong nước</b>	<b>173</b>	<b>4,331,310</b>	<b>43,313,100,000</b>	<b>94.77%</b>
1	Cổ đông tổ chức	8	3,707,362	37,073,620,000	81.12%
2	Cổ đông cá nhân	165	623,948	6,239,480,000	13.65%
<b>II</b>	<b>Cổ đông ngoài nước</b>	<b>11</b>	<b>238,900</b>	<b>2,389,000,000</b>	<b>5.23%</b>
1	Tổ chức	3	107,800	1,078,000,000	2.36%
2	Cá nhân	8	131,100	1,311,000,000	2.87%
<b>III</b>	<b>Cổ phiếu quỹ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Tổng cộng</b>	<b>184</b>	<b>4,570,210</b>	<b>45,702,100,000</b>	

c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không có

d. Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có

e. Các chứng khoán khác: Không có



## **6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty:**

Công ty cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh luôn hướng đến phát triển du lịch bền vững nhằm đáp ứng được các nhu cầu hiện tại mà không làm tổn hại đến khả năng đáp ứng nhu cầu về du lịch của các thế hệ tương lai.

Sự phát triển ổn định lâu dài của du lịch, tạo ra nguồn thu đáng kể, góp phần tích cực vào sự tăng trưởng của kinh tế - xã hội, đem lại lợi ích cho cộng đồng, đặc biệt người dân địa phương tỉnh Tây Ninh nói riêng và các khu vực lân cận nói chung. Mức sống của người dân địa phương được cải thiện từ du lịch thì họ sẽ có lý do để bảo vệ nguồn thu nhập này bằng cách bảo vệ tài nguyên và môi trường, bảo vệ các giá trị văn hóa truyền thống để du khách tiếp tục tới, qua đó xóa đói giảm nghèo, đem lại cơ hội nâng cao mức sống cho người dân địa phương, tăng trưởng kinh tế cho những vùng còn khó khăn.

Công ty luôn xác định được các nguyên tắc của phát triển du lịch bền vững, lấy làm kim chỉ nam cho những hoạt động tiếp theo trong định hướng phát triển của mình, giúp ngành Du lịch tỉnh Tây Ninh phát triển bền vững trong tương lai, cụ thể:

### **Khai thác sử dụng nguồn lực một cách hợp lý**

Nguồn lực là tổng thể vị trí địa lý, tài nguyên thiên nhiên, hệ thống tài sản quốc gia, nguồn nhân lực, đường lối chính sách, vốn và thị trường... ở cả trong nước và ngoài nước có thể được khai thác nhằm phục vụ cho việc phát triển du lịch. Việc sử dụng, bảo tồn bền vững tài nguyên thiên nhiên văn hóa xã hội là hết sức cần thiết đảm bảo cho sự phát triển lâu dài, khai thác phục vụ hoạt động du lịch dựa trên sự tính toán nhu cầu hiện tại. Công ty luôn đề phòng và ngăn chặn sự phá hoại tới nguồn tài nguyên thiên nhiên, môi trường, nhân văn, phát triển và thực thi chính sách môi trường hợp lý trên các lĩnh vực của du lịch, lắp đặt các thiết bị giảm thiểu ô nhiễm không khí, nguồn nước... Thực thi nguyên tắc phòng ngừa, tôn trọng các nhu cầu của người dân địa phương, bảo vệ và ủng hộ việc thừa hưởng di sản văn hóa dân tộc trên thế giới, triển khai các hoạt động du lịch có trách nhiệm và đạo đức, kiên quyết bài trừ các hoạt động du lịch trái thuần phong mỹ tục.

### **Giảm thiểu sự tiêu thụ quá mức tài nguyên thiên nhiên**

- Việc tiêu thụ tài nguyên thiên nhiên ở mức vừa đủ một mặt giúp cho việc phục hồi tài nguyên thiên nhiên, mặt khác giảm chất thải ra môi trường sẽ tránh nhiều phí tổn cho việc hồi phục môi trường, góp phần tăng chất lượng của du lịch.

- Để thực hiện được nguyên tắc này Công ty luôn khuyến khích giảm thiểu việc tiêu thụ không đúng đắn của du khách, ưu tiên việc sử dụng các nguồn lực địa phương, giảm rác thải và đảm bảo rác thải an toàn do du khách xả ra; hỗ trợ, đầu tư cơ sở hạ tầng cho địa phương, có trách nhiệm phục hồi tổn thất qua công tác quy hoạch du lịch tạo ra.

### **Tiếp thị ngành Du lịch một cách có trách nhiệm**

TTT tiếp thị, cung cấp những thông tin đầy đủ cho du khách qua những phương tiện thông tin báo, đài, internet... Triệt để tận dụng sức mạnh to lớn từ Internet, các công cụ tìm kiếm, sự bùng nổ của mạng xã hội và các thiết bị thông minh. Tuy nhiên, thông tin quảng bá luôn được Công ty sàng lọc và kiểm duyệt trước khi đưa ra công chúng nhằm giúp tương tác với du khách trên toàn cầu hiệu quả hơn.

## **III. Báo cáo và đánh giá của Ban Tổng Giám đốc (Ban Tổng Giám đốc báo cáo và đánh giá về tình hình mọi mặt của công ty:**

### **1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:**

Mặt dù tình hình kinh tế trong nước và thế giới trong năm 2020 diễn biến phức tạp, bên



cạnh với sự bùng phát của dịch bệnh covid 19 đã ảnh hưởng rất nhiều đến sự phát triển kinh tế của Việt Nam nói chung và ngành du lịch nói riêng. Tuy nhiên trong năm 2020, bằng sự quyết tâm và nỗ lực hết mình của Ban Tổng Giám đốc đã có những giải pháp đúng đắn, kịp thời, hợp lý trong kinh doanh nên trong năm qua Công ty đạt vượt chỉ tiêu kế hoạch đề ra.

- Doanh thu đạt 61,4 tỷ đồng, Lợi nhuận sau thuế đạt 11,97 tỷ đồng;
- Doanh thu hợp nhất đạt 112,6 tỷ đồng, lợi nhuận hợp nhất đạt 2,48 tỷ đồng;

#### Thuận lợi

Công ty Cổ phần Du lịch - Thương mại Tây Ninh sở hữu tiềm năng du lịch lớn, cụ thể:

- Nghị quyết tỉnh Đảng bộ lần thứ X của tỉnh Đảng bộ Tây Ninh, nhiệm kỳ 2015-2020 xác định du lịch trở thành ngành kinh tế quan trọng, chiếm tỷ trọng cao trong cơ cấu kinh tế của tỉnh;

- Công ty có thời gian và nhiều kinh nghiệm trong thực hiện các dịch vụ về chăm sóc cải tạo, trang trí cảnh quan môi trường;

- Trên cơ sở Quy hoạch tổng thể phát triển Khu Du lịch Quốc gia núi Bà Đen tỉnh Tây Ninh đến 2020, tầm nhìn đến năm 2030 là cơ hội để Công ty triển khai ký các hợp đồng dịch vụ tại núi Bà Đen trong thời gian tới;

- Tình hình tài chính Công ty lành mạnh, không tồn đọng nợ thuế Nhà nước; có khả năng bổ sung và huy động vốn (sự đầu tư từ chủ sở hữu; phát hành cổ phiếu, trái phiếu, vay ngân hàng...).

#### Khó khăn:

- Cơ cấu tổ chức chưa được kiện toàn, sắp xếp một cách tối ưu nhất; trình độ, năng lực đội ngũ cán bộ không đồng đều còn hạn chế, chưa đáp ứng được yêu cầu trong tình hình mới. Đặc biệt trong những năm qua, việc thay đổi liên tục về bộ máy lãnh đạo, về Chủ sở hữu vốn, về nhiệm vụ của Công ty đã ảnh hưởng rất nhiều đến hoạt động sản xuất kinh doanh;

Công ty Cổ phần Lữ hành Tây Ninh hoạt động hiệu quả thấp, đã tạm dừng hoạt động từ giữa năm 2019. Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 đã ra nghị quyết chấm dứt hoạt động và giải thể Công ty theo quy định của Pháp luật.

## 2. Tình hình tài chính

### a. Tình hình tài sản:

Đvt: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2019	Tỷ trọng 2019	Năm 2020	Tỷ trọng 2020	Thực hiện 2020/2019
Tài sản ngắn hạn	377,479	78,50%	370,331	84,88%	-1,9%
Tài sản dài hạn	103,414	21,50%	65,984	15,12%	-36,2%
<b>Tổng tài sản</b>	<b>480,893</b>	<b>100,00%</b>	<b>436,315</b>		<b>-9,3%</b>



Đvt: Triệu đồng

Tài sản cố định hữu hình	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Giá trị còn lại/nguyên giá
Nhà cửa, vật kiến trúc	75,324	20,794	27.61%
Máy móc thiết bị	209,354	28,503	13.61%
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	11,913	3,698	31.04%
Thiết bị, dụng cụ quản lý	15,381	7,009	45.57%
TSCĐ khác	6,227	2,028	32.57%
<b>Cộng</b>	<b>318,199</b>	<b>62,032</b>	<b>19.49%</b>

Tổng giá trị tài sản của Công ty tại thời điểm 31/12/2020 là 436.315 triệu đồng, giảm 9,3% so với năm 2019. Trong đó tài sản ngắn hạn giảm 1,9%, tài sản dài hạn giảm 36,2%.

#### b. Tình hình nợ phải trả:

Đvt: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2019	Tỷ trọng 2019	Năm 2020	Tỷ trọng 2020	Thực hiện 2020/2019
Nợ ngắn hạn	26,846	100%	45,361	99,8%	169%
Nợ dài hạn	-	0%	0,100	0,20%	100%
<b>Tổng nợ phải trả</b>	<b>26,846</b>	<b>100%</b>	<b>45,461</b>		<b>169,3%</b>

Nợ phải trả tại thời điểm 31/12/2020 là 45,461 triệu đồng, so với năm 2019 tăng 69,3%.

- Các khoản nợ xấu: Không có

### 3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý:

Trong năm qua Công ty đã rà soát, sửa đổi, ban hành các quy chế, quy định nhằm nâng cao hiệu quả quản lý các nguồn nhân lực với mục tiêu là giảm thiểu chi phí không cần thiết, tối đa hóa lợi nhuận của Công ty. Từng bước đã phát huy tác dụng tốt trong công tác quản lý.

#### a. Công tác tổ chức nhân sự, đào tạo:

Xem xét cải tiến cơ cấu tổ chức theo hướng tinh gọn, hiệu quả

- Tiếp tục đào tạo đội ngũ người lao động có chuyên môn sâu, đáp ứng sự phát triển bền vững của Công ty.

- Đào tạo các kỹ năng mềm cho CB.CNV nâng cao văn hóa doanh nghiệp.

- Có những chính sách hợp lý để người lao động luôn gắn bó, cống hiến, thu hút được nhân tài.

#### b. Công tác tiền lương và thực hiện các chế độ chính sách đối với người lao động

- Thực hiện trả lương hàng tháng đầy đủ và đúng thời hạn, nộp đầy đủ các khoản bảo hiểm cho CB.CNV;

- Tổ chức khám sức khỏe định kỳ hàng năm cho toàn thể cán bộ, công nhân viên.

#### c. Công tác an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường

Công tác bảo hộ, an toàn lao động, công tác phòng chống cháy nổ thực hiện tương đối tốt, thường xuyên kiểm tra, bổ sung phương tiện thiết bị phòng cháy, chữa cháy, tổ chức tập huấn nghiệp vụ an toàn phòng cháy chữa cháy, không để xảy ra cháy nổ và tai



nạn lao động trong năm.

#### 4. Kế hoạch phát triển trong tương lai:

TT	CÁC CHỈ TIÊU	ĐVT	TH 2020	KH 2021
1	VỐN ĐIỀU LỆ	đồng	45.702.100.000	45.702.100.000
2	TỔNG DOANH THU	đồng	61,380,466,693	65,700,000,000
3	GIÁ VỐN	đồng	35,422,643,704	43,974,000,000
4	LÃI GỘP	đồng	25,957,822,989	21,726,000,000
5	CHI PHÍ	đồng	13,582,982,992	8,917,000,000
6	LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ	đồng	12,374,839,997	12,809,000,000
7	LỢI NHUẬN SAU THUẾ	đồng	11,974,738,597	12,165,403,000
8	Số lao động bình quân	Người	95	120

#### Công ty cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh:

- Tiếp tục duy trì các hoạt động kinh doanh bia nước giải khát, các dịch vụ đưa đón khách tham quan bằng xe điện, dịch vụ vệ sinh công cộng và dịch vụ chăm sóc, cải tạo, trang trí cây xanh cảnh quan tại Khu du lịch quốc gia núi Bà Đen;

- Tái cơ cấu lại bộ máy tổ chức, quản lý của công ty theo hướng tinh gọn, hiệu quả. rà soát, đánh giá, sắp xếp lại nhân sự cho phù hợp với cơ cấu tổ chức bộ máy mới của Công ty; hoàn thiện các chính sách đối với người lao động nhằm thu hút nhân tài và tạo sự gắn bó lâu dài của người lao động đối với Công ty; Tập trung công tác quản trị nhân sự, xây dựng quy trình quản lý, làm việc nhằm góp phần nâng cao hiệu quả, hoạt động của Công ty.

#### Công ty Cổ phần Cáp treo núi Bà:

- Tiếp tục tổ chức khai thác các hệ thống, dịch vụ cáp treo, xe trượt ống hiện có đạt hiệu quả cao nhất;

- Phối hợp Công ty Cổ phần Du lịch - Thương mại Tây Ninh nghiên cứu đầu tư, khai thác các dịch vụ du lịch để giữ chân khách tại Khu Du lịch Quốc gia núi Bà Đen.

#### 5. Giải trình của ban Tổng Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán: Không có

#### 6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội

Ban lãnh đạo Công ty cổ phần Du lịch - Thương mại Tây Ninh xác định phát triển các dịch vụ du lịch của Công ty nói riêng và của tỉnh Tây Ninh nói chung phải đảm bảo tính bền vững, gắn với bảo vệ môi trường sinh thái, tôn tạo các tài nguyên du lịch tự nhiên và nhân văn; góp phần giữ gìn và phát huy giá trị văn hóa truyền thống; đảm bảo về an ninh, chính trị và an toàn xã hội.

#### a. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, rác thải...):

- Công ty đã thực hiện những chính sách nhằm giảm thiểu tối đa lượng chất thải của khách du lịch hằng năm. Cụ thể như bố trí các thùng rác chuyên dụng tại các địa điểm cần thiết trong khu vực tham quan, có kế hoạch thu gom và xử lý rác thải kịp thời, không để bị tồn đọng.

- Trong quá trình hoạt động, Công ty luôn khuyến khích các khách du lịch đề cao ý thức bảo vệ môi trường, hạn chế gây ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của người dân vùng lân cận.



#### b. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động:

- Cán bộ nhân viên trong công ty luôn được trả lương đúng hạn, không xảy ra tình trạng thiếu hay nợ lương.

- Ngoài thực hiện những chính sách của Luật lao động, Công ty còn tổ chức các hoạt động tập thể, nhằm nâng cao tinh thần đoàn kết, gắn bó giữa các nhân viên trong Công ty.

- Khen thưởng những cá nhân, tập thể có ý tưởng, sáng kiến trong quá trình hoạt động, nâng cao hiệu suất làm việc, đặc biệt khuyến khích người lao động gắn bó với sự phát triển bền vững của Công ty.

#### c. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương:

- Ngoài các hoạt động kinh doanh, Công ty cổ phần Du lịch - Thương mại Tây Ninh đã tham gia tích cực các hoạt động mà địa phương đề ra. Góp một phần lợi nhuận của mình vào công cuộc nâng cao chất lượng cuộc sống của cộng đồng.

- Trong năm 2020 Công ty đã đóng góp ủng hộ quỹ “Phòng chống thiên tai”, quỹ “Vì người nghèo”, quỹ “Mái ấm công đoàn”, và các công trình công ích nhằm phục vụ cho cuộc sống sinh hoạt của người dân địa phương.

### IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty:

#### 1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội:

Diễn giải	Năm 2019	Năm 2020	% 2020/2019
<b>Công ty mẹ</b>			
- Doanh thu thuần	95,160	43,821	46.05%
- Lợi nhuận trước thuế	25,447	12,375	48.63%
- Lợi nhuận sau thuế	22,918	11,974	52.25%
<b>Hợp nhất</b>			
- Doanh thu thuần	263,387	82,030	31.14%
- Lợi nhuận trước thuế	96,306	2,993	3.11%
- Lợi nhuận sau thuế	76,911	2,484	3.23%

Trong năm 2020, Công ty chấp hành nghiêm túc và đầy đủ các quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và các quy định của Pháp luật hiện hành.

- Cùng với sự quyết tâm cao, dưới sự lãnh đạo của Hội đồng quản trị, tập thể cán bộ công nhân viên Công ty đã tập trung mọi nguồn lực để hoàn thành các mục tiêu then chốt và chiến lược, đã hoàn thành tốt các chỉ tiêu kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 giao, sản xuất kinh doanh đạt lợi nhuận, sử dụng và phát triển tốt nguồn vốn chủ sở hữu.

#### 2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty:

- Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát quá trình lãnh đạo, điều hành, tổ chức thực hiện kế hoạch kinh doanh của Ban Tổng Giám đốc Công ty căn cứ theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Quyết nghị



của Hội đồng quản trị ban hành;

- Hội đồng quản trị thường xuyên tham gia cuộc họp với Ban Lãnh đạo Công ty. Qua đó ra các nhận xét sau:

+ Ban giám đốc với trình độ chuyên môn cao, nhiều năm kinh nghiệm trong việc quản lý các hoạt động của Công ty, nên đã có những chính sách xử lý kịp thời các vấn đề khó khăn, cũng như các kế hoạch phát triển phù hợp với hoạt động kinh doanh của Công ty.

+ Xây dựng kế hoạch và triển khai thực hiện những chiến lược mà Hội đồng quản trị đề ra một cách nhanh chóng, đúng hướng và hiệu quả. Thực hiện tốt các chức năng trong quản trị, điều hành Công ty, duy trì ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh, đảm bảo việc làm và nâng cao thu nhập cho người lao động.

- Các thông tin của Công ty luôn công khai minh bạch, ủy quyền cho cán bộ chuyên trách phối hợp cùng đơn vị tư vấn thực hiện một cách kịp thời, chính xác. Báo cáo trung thực mọi hoạt động của Ban điều hành và hoạt động của Công ty cho Hội đồng quản trị theo định kỳ và bất cứ khi nào cần thiết.

### 3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị:

- Qua kết quả sản xuất kinh doanh nhiều năm của Công ty, Hội đồng quản trị xác định chiến lược phát triển kinh doanh là tập trung phát triển các hoạt động kinh doanh hàng hóa, dịch vụ tại Khu du lịch quốc gia núi Bà Đen.

- Hội đồng quản trị đã chỉ đạo nhiều phương án cho hoạt động kinh doanh, nhất là trong giai đoạn ảnh hưởng của dịch bệnh covid 19 kéo dài đã ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Từ đó có những chính sách cụ thể linh hoạt giúp Công ty hoàn thành kế hoạch năm 2021, cụ thể như sau:

- Trong quý I/2021 sẽ tổ chức các phiên họp Hội đồng quản trị để đánh giá tình hình thực hiện quản trị hoạt động kinh doanh năm 2020 và hoàn thành kế hoạch kinh doanh năm 2021;
- Quý II/2021, Hội đồng quản trị sẽ giám sát, triển khai công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 đúng theo Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật.
- Trong những tháng tiếp theo sẽ tổ chức đánh giá sơ kết kết quả kinh doanh 6 tháng, 9 tháng và một số giải pháp để thực hiện hoàn thành kế hoạch năm 2021 đã đề ra.

Hội đồng quản trị triển khai chỉ đạo, giám sát việc thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021 và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị.

## V. Quản trị công ty:

### 1. Hội đồng quản trị:

#### a. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị

TT	Họ và Tên	Chức danh trong HDDQT Công ty	Tỷ lệ cổ phần sở hữu, đại diện	TV độc lập không điều hành	Chức danh tại tổ chức, Công ty khác
1	Nguyễn Lâm Nhi Thùy	Chủ tịch HĐQT	Sở hữu: 0		Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Mặt Trời Tây Ninh



TT	Họ và Tên	Chức danh trong HDDQT Công ty	Tỷ lệ cổ phần sở hữu, đại diện	TV độc lập không điều hành	Chức danh tại tổ chức, Công ty khác
			Đại diện: 1.096.850		
2	Trịnh Văn Hà	Phó CT.HĐQT	Sở hữu: 0 Đại diện: 0		Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Mặt Trời Tây Ninh
3	Nguyễn Đình Tuấn	TV.HĐQT	Sở hữu: 0 Đại diện: 0		Giám đốc Ban quản lý dự án Công ty SunEC
4	Phạm Hùng Cường	TV.HĐQT	Sở hữu: 0 Đại diện: 0		Trưởng Phòng đất đai, Ban Phát triển dự án vùng miền Nam thuộc Tập đoàn SunGroup
5	Trần Thị Hiền	TV.HĐQT, Tổng Giám đốc	Sở hữu: 0 Đại diện: 0		

b. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: không có

c. Hoạt động của Hội đồng quản trị: Trong năm 2020 Hội đồng quản trị đã triệu tập họp Hội đồng quản trị 10 lần.

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐQT/TTT	13/02/2020	Hội đồng Quản trị Phê duyệt cho vay đối với Công ty TNHH Mặt Trời Cát Bà <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bên vay: Công ty TNHH Mặt Trời Cát Bà</li> <li>- Mã số doanh nghiệp: 0201755057</li> <li>- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Chấn, Xã Đồng Bài, Huyện Cát Hải, Thành phố Hải Phòng</li> <li>- Tổng hạn mức cho vay: 12.000.000.000 đồng (Mười hai tỷ đồng)</li> <li>- Thời hạn vay: 03 tháng.</li> <li>- Lãi suất vay: 5,5%/năm.</li> </ul>
2	Nghị quyết số 09/2020/NQ-HĐQT/TTT	10/03/2020	Hội đồng Quản trị Công ty thống nhất thông qua nội dung: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Phê duyệt gia hạn thời gian cho vay đối với Công ty TNHH Bất động sản Mặt Trời Thủ Đức.</li> </ol>



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			<p>Phê duyệt gia hạn thời hạn cho vay của Hợp đồng vay số 28A/2018/HĐV/TTT-SCR ngày 10/9/2018 và các phụ lục kèm theo, cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bên vay: Công ty TNHH Bất động sản Mặt Trời Thủ Đô</li> <li>- Mã số doanh nghiệp: 0103682763</li> <li>- Địa chỉ trụ sở: 11 Lê Phụng Hiểu, P.Tràng Tiền, Q.Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội</li> <li>- Tổng hạn mức cho vay: 42.000.000.000 đồng (<i>Bằng chữ: Bốn mươi hai tỷ đồng</i>)</li> <li>- Lãi suất cho vay: 8%/năm</li> <li>- Thời gian gia hạn cho vay: 06 tháng. Cụ thể như sau: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Khế ước 1, tổng hạn mức cho vay là 17.000.000.000 đồng, được gia hạn kể từ ngày 12/3/2020.</li> <li>+ Khế ước 2, tổng hạn mức cho vay là 25.000.000.000 đồng, được gia hạn kể từ ngày 24/4/2020.</li> </ul> </li> </ul> <p>2. Phê duyệt nội dung gia hạn Đại hội cổ đông thường niên năm 2020 đến tháng 6/2020.</p>
3	Nghị quyết số 12/2020/NQ-HĐQT/TTT	28/4/2020	<p>Hội đồng Quản trị Công ty thống nhất thông qua Phê duyệt gia hạn thời hạn cho vay đối với Công ty TNHH Mặt Trời Sông Hàn.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bên vay: Công ty TNHH Mặt Trời Sông Hàn.</li> <li>- Mã số doanh nghiệp: 0401337219</li> <li>- Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà OLALANI – Lô A5, A8, A9 đường Trần Hưng Đạo, Phường Nại Hiên Đông, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng.</li> <li>- Tổng hạn mức cho vay: 25.800.000.000 đồng (<i>Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ tám trăm triệu đồng</i>)</li> <li>- Lãi suất cho vay: 8%/năm</li> </ul>



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian gia hạn cho vay: 06 tháng. Cụ thể như sau:</li> <li>+ Khế ước 1, tổng hạn mức cho vay là 9.000.000.000 đồng, được gia hạn kể từ ngày 30/4/2020.</li> <li>+ Khế ước 2, tổng hạn mức cho vay là 16.800.000.000 đồng, được gia hạn kể từ ngày 01/5/2020.</li> </ul>
4	Nghị quyết số 15/2020/NQ-HĐQT/TTT	12/5/2020	<p>Hội đồng Quản trị Công ty thống nhất thông qua Phê duyệt gia hạn thời hạn cho vay đối với Công ty TNHH Mặt Trời Cát Bà.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bên vay: Công ty TNHH Mặt Trời Cát Bà.</li> <li>- Mã số doanh nghiệp: 0201755057</li> <li>- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Chấn, Xã Đồng Bài, Huyện Cát Hải, Thành phố Hải Phòng.</li> <li>- Tổng hạn mức cho vay: 12.000.000.000 đồng (Mười hai tỷ đồng)</li> <li>- Thời gian gia hạn cho vay: 03 tháng.</li> <li>- Lãi suất gia hạn cho vay: 5,5%/năm.</li> </ul>
5	Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐQT/TTT	15/5/2020	<p>Hội đồng Quản trị Công ty thống nhất thông qua nội dung:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Chương trình, nội dung Đại hội cổ đông thường niên năm 2020 gồm: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Báo cáo của Tổng Giám đốc về tình hình hoạt động của Công ty năm 2019, phương hướng nhiệm vụ năm 2020.</li> <li>- Kế hoạch tài chính năm 2020.</li> <li>- Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2019, phương hướng nhiệm vụ năm 2020.</li> <li>- Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2019, Kế hoạch hoạt động năm 2020.</li> <li>- Báo cáo tài chính riêng, Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 đã được kiểm toán.</li> <li>- Thông qua Tờ trình phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2019.</li> </ul> </li> </ol>



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua Tờ trình lựa chọn đơn vị thực hiện kiểm toán Báo cáo Tài chính riêng, Báo cáo hợp nhất công ty mẹ năm 2020.</li> <li>- Thông qua Tờ trình lương Chủ tịch HĐQT chuyên trách, Tổng Giám đốc, Trưởng Ban Kiểm soát, mức thù lao thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát và Thư ký HĐQT năm 2020.</li> <li>- Một số nội dung khác có liên quan.</li> </ul> <p>2. Thời gian và địa điểm tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian: 08 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 6 năm 2020 (thứ Ba).</li> <li>- Địa điểm: Hội trường Công ty Cổ phần Cáp treo núi Bà Tây Ninh (Địa chỉ: núi Bà Đen, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh)</li> </ul> <p>3. Thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông: ngày 05/6/2020</p>
6	Nghị quyết số 27/2020/NQ-HĐQT/TTT	23/6/2020	<p>Hội đồng Quản trị Công ty thống nhất thông qua:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Miễn nhiệm chức danh Tổng Giám đốc, nhiệm kỳ 2017 – 2021 đối với Bà Nguyễn Lâm Nhi Thùy;</li> <li>2. Miễn nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc, nhiệm kỳ 2017 – 2021 đối với Bà Trần Thị Hiền;</li> <li>3. Bầu Bà Trần Thị Hiền giữ chức vụ Tổng Giám đốc Công ty, nhiệm kỳ 2017 – 2021.</li> </ol>
7	Nghị quyết số 42/2020/NQ-HĐQT/TTT	11/8/2020	<p>Hội đồng Quản trị Công ty thống nhất thông qua: gia hạn thời hạn cho vay đối với Công ty TNHH Mặt Trời Cát Bà</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mã số doanh nghiệp: 0201755057</li> <li>- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Chấn, Xã Đồng Bài, Huyện Cát Hải, Thành phố Hải Phòng.</li> <li>- Tổng hạn mức cho vay: 12.000.000.000 đồng (Mười hai tỷ đồng)</li> <li>- Thời gian gia hạn cho vay: 03 tháng, kể từ ngày 13/8/2020.</li> <li>- Lãi suất gia hạn cho vay: 5,5%/năm.</li> </ul>
8	Nghị quyết số 45/2020/NQ-	11/9/2020	Hội đồng Quản trị Công ty thống nhất thông qua nội dung: Phê duyệt gia hạn thời gian



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
	HĐQT/TTT		<p>cho vay đối với Công ty TNHH Bất động sản Mặt Trời Thủ Đô.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bên vay: Công ty TNHH Bất động sản Mặt Trời Thủ Đô</li> <li>- Mã số doanh nghiệp: 0103682763</li> <li>- Địa chỉ trụ sở: 11 Lê Phụng Hiểu, P.Tràng Tiền, Q.Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội</li> <li>- Tổng hạn mức cho vay: 42.000.000.000 đồng (<i>Bằng chữ: Bốn mươi hai tỷ đồng</i>)</li> <li>- Lãi suất gia hạn cho vay: 8%/năm</li> <li>- Thời gian gia hạn cho vay: 06 tháng. Cụ thể như sau: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Khế ước 1, tổng hạn mức cho vay là 17.000.000.000 đồng, được gia hạn kể từ ngày 12/9/2020.</li> <li>+ Khế ước 2, tổng hạn mức cho vay là 25.000.000.000 đồng, được gia hạn kể từ ngày 24/10/2020.</li> </ul> </li> </ul>
9	Nghị quyết số 48/2020/NQ-HĐQT/TTT	12/10/2020	<p>Hội đồng Quản trị Công ty thống nhất thông qua nội dung:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức Công ty năm 2019 bằng tiền cho cổ đông hiện hữu với nội dung cụ thể như sau: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mã chứng khoán: TTT</li> <li>- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông</li> <li>- Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng</li> <li>- Sàn giao dịch: HNX</li> <li>- Ngày đăng ký cuối cùng: 12/11/2020</li> <li>- Ngày chi trả cổ tức: 30/11/2020</li> <li>- Tỷ lệ thực hiện: 30%/mệnh giá (tương đương 3.000 đồng/01 cổ phiếu)</li> <li>- Chi trả cổ tức bằng tiền</li> </ul> </li> <li>2. Thông qua việc cử ông Phan Thanh Trung làm Người phụ trách quản trị Công ty cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh</li> </ol>
10	Nghị quyết số 52/2020/NQ-	02/11/2020	Hội đồng Quản trị Công ty thống nhất thông qua nội dung:



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
	HDQT/TTT		<p>1. Phê duyệt gia hạn thời hạn cho vay đối với Công ty TNHH Mặt Trời Sông Hàn.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mã số doanh nghiệp: 0401337219</li> <li>- Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà OLALANI – Lô A5, A8, A9 đường Trần Hưng Đạo, Phường Nại Hiên Đông, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng.</li> <li>- Tổng hạn mức cho vay: 25.800.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ tám trăm triệu đồng)</li> <li>- Lãi suất gia hạn cho vay: 8%/năm</li> <li>- Thời gian gia hạn cho vay: 06 tháng. Cụ thể như sau: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Khế ước 1, tổng hạn mức cho vay là 9.000.000.000 đồng, được gia hạn kể từ ngày 31/10/2020.</li> <li>+ Khế ước 2, tổng hạn mức cho vay là 16.800.000.000 đồng, được gia hạn kể từ ngày 02/11/2020.</li> </ul> </li> </ul> <p>2. Phê duyệt gia hạn thời hạn cho vay đối với Công ty TNHH Mặt Trời Cát Bà.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mã số doanh nghiệp: 0201755057</li> <li>- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Chấn, Xã Đồng Bài, Huyện Cát Hải, Thành phố Hải Phòng.</li> <li>- Tổng hạn mức cho vay: 12.000.000.000 đồng (Mười hai tỷ đồng)</li> <li>- Thời gian gia hạn cho vay: 03 tháng, kể từ ngày 13/11/2020.</li> <li>- Lãi suất gia hạn cho vay: 5,5%/năm.</li> </ul>

40  
TY  
ÂN  
NG  
NE  
T

**d. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập:** Trong thành phần HDQT Công ty có 02 thành viên hoạt động độc lập không trực tiếp điều hành.

**e. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:** Không có

Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm 2020:



Stt	Họ tên	Chức danh
1	Nguyễn Lâm Nhi Thùy	Chủ tịch HĐQT
2	Trịnh Văn Hà	Phó Chủ tịch HĐQT
3	Trần Thị Hiền	Thành viên HĐQT
4	Phạm Hùng Cường	Thành viên HĐQT
5	Nguyễn Đình Tuấn	Thành viên HĐQT

## 2. Ban Kiểm soát:

### a. Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:

STT	Họ và Tên	Chức danh	Tỷ lệ sở hữu cổ phần
1	Bùi Minh Nam	Trưởng ban	0
2	Bùi Thị Lâu	Thành viên	0
3	Lý Bình Hòa	Thành viên	0

**Thay đổi nhân sự trong Ban Kiểm soát năm 2020:** Không có

### b. Hoạt động của Ban kiểm soát

#### b1. Giám sát hoạt động Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty

Thực hiện các nội dung Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông 2020, Hội đồng quản trị đã tổ chức 10 cuộc họp và ban hành 10 nghị quyết, nhằm thực hiện hoàn thành kế hoạch kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông 2020 thông qua. Các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị ban hành đúng trình tự, đúng thẩm quyền và phù hợp căn cứ pháp lý theo quy định của Pháp luật và Điều lệ công ty. Các Nghị quyết, quyết định của HĐQT giao cho Ban Giám đốc triển khai thực hiện.

Ban Tổng Giám đốc thực hiện đầy đủ các nội dung được ban hành tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết Hội đồng quản trị năm 2020. Các nội dung triển khai tuân thủ các quy định Pháp luật và Điều lệ Công ty. Ban Tổng Giám đốc bàn bạc, thống nhất phân công, lãnh đạo, chỉ đạo các phòng/ban/đơn vị trực thuộc triển khai cụ thể các nội dung Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị giao và báo cáo kết quả thực hiện cho Hội đồng quản trị. Ban Tổng Giám đốc đã nhanh chóng đề ra biện pháp điều chỉnh bộ máy nhân sự, ngày giờ công phù hợp để giải quyết những khó khăn do dịch Covid-19 gây ra, nhằm bảo toàn và phát triển vốn công ty.

#### b2. Hoạt động Ban kiểm soát

- Ban kiểm soát tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị và đưa ra các kiến nghị với Hội đồng quản trị – Ban Tổng giám đốc Công ty về các vấn đề liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh. Cụ thể, trong năm 2020 Ban kiểm soát đã phát hành 03 văn bản kiến nghị về hoạt động của Ban điều hành; 01 Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2019 trình Đại hội cổ đông thường niên 2020; họp 03 lần để tiến hành triển khai các nội dung kế hoạch giám sát, kiểm tra kế toán tài chính, hoạt động kinh doanh của Ban điều hành thường xuyên theo định kỳ. Ban Kiểm soát cũng đã trả lời thỏa đáng các nội dung mà cổ đông đã hỏi tại Đại hội cổ đông thường niên 2020.

- Hoạt động Ban kiểm soát tuân thủ chặt chẽ theo quy chế hoạt động đã ban hành.



Việc thực hiện kiểm tra, kiểm soát trong công ty được thực hiện theo kế hoạch năm 2020 đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt. Công tác kiểm soát vừa tự thực hiện vừa phối hợp với đơn vị kiểm toán độc lập, từ đó đề xuất hoàn thiện dần công tác quản lý kinh doanh, công tác kế toán quản trị đáp ứng cho tiến trình phát triển công ty

**3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát.**

**a. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích khác và chi phí cho từng thành viên Hội đồng quản trị, thành viên ban kiểm soát, Tổng giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng Công ty:**

STT	Họ và Tên	Chức vụ	Lương (VND)	Thưởng tại cty (VND)	Thưởng tại cty con (VND)	Thù lao Công ty	Lương/Thù lao Công ty con	KT-PL, khác	Tổng chi trả
<b>I</b>	<b>Hội đồng quản trị</b>		<b>908,544,000</b>	-	-	<b>252,000,000</b>	<b>194,400,000</b>	-	<b>1,354,944,000</b>
1	Nguyễn Lâm Nhi Thùy	Chủ tịch HĐQT	536,544,000				74,400,000		610,944,000
2	Trịnh Văn Hà	Phó CT.HĐQT				72,000,000	60,000,000		132,000,000
3	Phạm Hùng Cường	TV.HĐQT				60,000,000			60,000,000
4	Trần Thị Hiền	TV.HĐQT, TGD	372,000,000			60,000,000			432,000,000
5	Nguyễn Đình Tuấn	TV.HĐQT				60,000,000	60,000,000		120,000,000
<b>II</b>	<b>Ban kiểm soát</b>		<b>331,200,000</b>	-	-	<b>96,000,000</b>	<b>72,000,000</b>	-	<b>499,200,000</b>
1	Bùi Minh Nam	Trưởng ban	331,200,000				36,000,000		367,200,000
2	Bùi Thị Lâu	Thành viên				48,000,000			48,000,000
3	Lý Bình Hòa	Thành viên				48,000,000	36,000,000		84,000,000
<b>III</b>	<b>Kế toán trưởng</b>		<b>249,000,000</b>	-	-	-	-	-	<b>249,000,000</b>
1	Trần Thị Phượng	Kế toán trưởng	249,000,000						249,000,000
<b>IV</b>	<b>Thư ký</b>		-	-	-	<b>48,000,000</b>	-	-	<b>48,000,000</b>
1	Phan Thanh Trung	Thư ký HĐQT				48,000,000			48,000,000

**\*Ghi chú:**

1. Nguyễn Lâm Nhi Thùy (Lương/Thù lao từ tháng 01/2020 đến tháng 12/2020)
2. Trịnh Văn Hà (Thù lao từ tháng 01/2020 đến tháng 12/2020)
3. Trần Thị Hiền (Lương/thù lao từ tháng 01/2020 đến tháng 12/2020)
4. Phạm Hùng Cường (Thù lao từ tháng 01/2020 đến tháng 12/2020)
5. Nguyễn Đình Tuấn (Thù lao từ tháng 01/2020 đến tháng 12/2020)
6. Bùi Minh Nam (Lương, Thù lao từ tháng 01/2020 đến tháng 12/2020)
7. Lý Bình Hòa (Thù lao từ tháng 01/2020 đến tháng 12/2020)
8. Bùi Thị Lâu (Thù lao từ tháng 01/2020 đến tháng 12/2020)
9. Trần Thị Phượng (Lương Kế toán trưởng từ tháng 01/2020 đến 12/2020)
10. Phan Thanh Trung (Thù lao từ tháng 01/2020 đến 12/2020)



**b. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ (tính đến thời điểm 12/11/2020)**

STT	Họ và Tên	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối cùng	Tỷ lệ sở hữu cuối cùng	Ghi chú
1	Trần Thị Phụng	Kế toán trưởng	290892816	235 Long Thới, Long Thành Trung, Hòa Thành, Tây Ninh	200	0,004%	

**c. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ:**

- Hợp đồng dịch vụ quảng cáo số 08/HĐDV/2020/TTT-TCT, thời hạn từ ngày 01/01/2020 đến 31/3/2022 giữa Công ty cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh và Công ty cổ phần Cáp treo núi Bà Tây Ninh;
- Hợp đồng thuê kios bán hàng số 09/HĐDLTM/2020, thời hạn từ ngày 01/01/2020 đến 31/3/2020 giữa Công ty cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh và Công ty cổ phần Cáp treo núi Bà Tây Ninh;
- Hợp đồng dịch vụ bán vé Cáp treo số 12/HĐDV/2020/TTT-TCT, thời hạn từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2020 giữa Công ty cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh và Công ty cổ phần Cáp treo núi Bà Tây Ninh. Hai bên đã thanh lý hợp đồng này sau khi kết thúc quý I năm 2020;
- Hợp đồng dịch vụ vận chuyển khách bằng xe điện số 13/HĐDV/2020/TTT-TCT, thời hạn từ ngày 01/01/2020 đến 31/01/2020 giữa Công ty cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh và Công ty cổ phần Cáp treo núi Bà Tây Ninh;
- Hợp đồng dịch vụ lau dọn vệ sinh số 14/HĐDV/2020/TTT-TCT, thời hạn từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2020 giữa Công ty cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh và Công ty cổ phần Cáp treo núi Bà Tây Ninh;
- Hợp đồng dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan số 15/HĐDV/2020/TTT-TCT, thời hạn từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2020 giữa Công ty cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh và Công ty cổ phần Cáp treo núi Bà Tây Ninh;
- Hợp đồng dịch vụ lau dọn vệ sinh số 16/HĐDV/2020/TTT-TCT, thời hạn từ ngày 01/01/2020 đến 31/3/2020 giữa Công ty cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh và Công ty cổ phần Mặt Trời Tây Ninh – Chi nhánh Sunworld Tây Ninh;
- Hợp đồng dịch vụ bán vé cáp treo số 17/HĐDV/2020/TTT-SBD, thời hạn từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2020 giữa Công ty cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh và Công ty cổ phần Mặt Trời Tây Ninh – Chi nhánh Sunworld Tây Ninh;
- Hợp đồng dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan số 18/HĐDV/2020/TTT-SBD, thời hạn từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2020 giữa Công ty cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh và Công ty cổ phần Mặt Trời Tây Ninh – Chi nhánh Sunworld Tây Ninh;
- Hợp đồng nguyên tắc mua bán bia, nước giải khát số 30/HĐNT/TTT, thời hạn từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2020 giữa Công ty cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh và Công ty cổ phần Mặt Trời Tây Ninh – Chi nhánh Sunworld Tây Ninh;
- Hợp đồng dịch vụ vận chuyển khách bằng xe điện số 36/HĐDV/2020/TTT-TCT, thời hạn từ ngày 01/8/2020 giữa Công ty cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh và Công ty cổ phần Cáp treo núi Bà Tây Ninh;

**d. Việc thực hiện các quy định về quản trị Công ty**

- Việc quản trị Công ty luôn được Công ty đảm bảo theo đúng pháp luật, Điều lệ, các



quy chế nội bộ và các tiêu chí nhằm đảm bảo được hoạt động của Công ty một cách suôn sẻ nhất. TTT luôn theo đuổi các mục tiêu vì lợi ích của công ty và của các cổ đông, cũng như tạo điều kiện thuận lợi cho việc giám sát hoạt động của công ty một cách hiệu quả, từ đó khuyến khích công ty sử dụng các nguồn lực một cách tốt nhất.

- Ngoài ra, Công ty luôn tăng cường kiến thức quản trị cho các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc thông qua việc cử các cán bộ đi đào tạo theo thông báo của UBCKNN, các cơ quan liên quan và các lớp học quản trị công ty. Từ đó, nâng cao hiệu quả kinh doanh, nâng cao khả năng tiếp cận nguồn vốn, giảm chi phí vốn cũng như tạo dựng lòng tin đối với cổ đông, nhà đầu tư.

## VI. Báo cáo tài chính

### 1. Ý kiến kiểm toán

Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

### 2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

*(Xin vui lòng xem toàn văn báo cáo tài chính năm 2020 đã kiểm toán bởi Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC được đăng trên Website: tanitour.com.vn)*

Tây Ninh, ngày 15 tháng 4 năm 2021

Xác nhận của người đại diện  
theo pháp luật của Công ty

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Trần Thị Hiền**

C.T.C.P.  
H