

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện Công văn số 2717/VP-KTTC ngày 05/6/2015 của Văn phòng UBND tỉnh về việc định giá lại và tiếp tục tổ chức bán cổ phần thuộc vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Gạch ngói Tây Ninh; Công văn số 04/BC-NĐD ngày 20/5/2015 của Công ty Cổ phần Du lịch-Thương mại Tây Ninh. Qua xem xét, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Theo Công văn số 1692/UBND-KTTC ngày 21/7/2014 của UBND tỉnh, trong đó đồng ý chủ trương cho Công ty Cổ phần Du lịch-Thương mại Tây Ninh thoái vốn tại Công ty Cổ phần Gạch ngói Tây Ninh với giá khởi điểm là 13.695 đồng /CP và đã được giảm giá còn 12.326 đồng /CP (giảm 10% theo quy định) nhưng vẫn chưa bán được.

Tại khoản 3, điều 1 Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP của Chính phủ, trong đó điều chỉnh giá trị doanh nghiệp sau 18 tháng kể từ thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp mà doanh nghiệp chưa thực hiện việc bán cổ phần, ngoại trừ các trường hợp đặc thù theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ. Thời điểm định giá cổ phần của Công ty Cổ phần Gạch ngói Tây Ninh trước đây là thời điểm 31/12/2013, vậy thời điểm phải điều chỉnh giá trị cổ phần tại Công ty Cổ phần Gạch ngói Tây Ninh được điều chỉnh là thời điểm 30/6/2015 (từ 31/12/2013 đến 30/6/2015).

Để tiếp tục thực hiện bán cổ phần theo quy định, Sở Tài chính thống nhất đề xuất của người đại diện vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Du lịch-Thương mại Tây Ninh, Công ty được định giá lại cổ phần tại thời điểm 1/7/2015 để tiếp tục thoái vốn tại Công ty Cổ phần Gạch ngói Tây Ninh.

Thủ tục định giá và tổ chức bán cổ phần, Công ty thực hiện theo quy định hiện hành.

Sở Tài chính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, TCDN.

GIÁM ĐỐC 



Dương Văn Thắng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1799 /UBND-KTTC

Tây Ninh, ngày 24 tháng 6 năm 2015

V/v: Định giá lại cổ phần Công ty Cổ phần Gạch Ngói Tây Ninh đối với số cổ phần của Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh.

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 301.....
Ngày 29 tháng 6 năm 2015

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Công ty CP Du lịch – Thương mại Tây Ninh.

Xét đề nghị số 04/BC-NĐD ngày 20/5/2015 của Người đại diện vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh về việc ý kiến về việc định giá lại và tiếp tục tổ chức bán cổ phần Công ty Cổ phần Gạch Ngói Tây Ninh; Thẩm định, đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số 1259/STC-TCDN ngày 15/6/2015.

Qua xem xét, Ủy ban Nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý định giá lại cổ phần Công ty Cổ phần Gạch Ngói Tây Ninh đối với số cổ phần của Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh theo quy định tại Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP của Chính phủ như đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số 1259/STC-TCDN ngày 15/6/2015 để thoái vốn Nhà nước tại Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh.

Giao của Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh thực hiện các thủ tục theo đúng quy định.

2. Giao Sở Tài chính kiểm tra, hướng dẫn đơn vị thực hiện theo đúng quy định.

Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT;
- LĐ VP+CVK;
- Lưu: VT VP.UBND tỉnh.

(Tháng - 56 - DN - 2015)

59

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Văn Quang

C. H. H. O. J.
Ban T. C. H.
Phòng (K. T. R. A. N. H. T. M.)
Phòng T. C. K.
L. U. C. H. V. T.

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Ninh, ngày 07 tháng 7 năm 2016

Số: 1831/UBND-KTTC

V/v: Phê duyệt giá khởi điểm để
thoái vốn đầu tư tại Công ty Cổ
phần Gạch ngói Tây Ninh.

CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 056
Ngày 09 tháng 7 năm 2016

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Công ty Cổ phần Du lịch - Thương mại Tây Ninh.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Du lịch - Thương mại Tây Ninh tại Tờ trình số 139/TTr - DLTM ngày 14/6/2016 về việc phê duyệt giá khởi điểm chào bán cổ phần, thoái vốn tại Công ty Cổ phần Gạch ngói Tây Ninh; Thẩm định, đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số 1479/STC-TCĐN ngày 30/6/2016,

Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Phê duyệt giá khởi điểm để Công ty Cổ phần Du lịch - Thương mại Tây Ninh bán đấu giá số cổ phần của công ty tại Công ty Cổ phần Gạch ngói Tây Ninh là: 11.702 đồng/cổ phần như đề xuất của Sở Tài chính.

Công ty Cổ phần Du lịch - Thương mại Tây Ninh có trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo để tổ chức bán đấu giá và xử lý nguồn thu theo đúng quy định.

2. Giao Sở Tài chính kiểm tra, hướng dẫn đơn vị thực hiện đúng theo quy định.

Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ thực hiện ./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, các PCT;
- LĐVP+CVK;
- Lưu: VT VP UBND tỉnh.
(Tháng - 56 - DN - 2016)

6.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đương Văn Thắng

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2869 /UBND-KTTC

Tây Ninh, ngày 11 tháng 10 năm 2016

V/v: Giảm giá (lần 1) đối với số cổ phần
của Công ty Cổ phần Du lịch-Thương
mại Tây Ninh đầu tư tại Công ty Cổ
phần Gạch ngói Tây Ninh.

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần Du lịch - Thương mại Tây Ninh;
- Sở Tài chính.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Du lịch - Thương mại Tây Ninh tại Công
văn số 245/BC-DLTM ngày 15/9/2016 về việc bán đấu giá lần đầu không thành
công và việc xin điều chỉnh giảm giá cổ phần lần thứ nhất của Công ty Cổ phần
Gạch ngói Tây Ninh; Thẩm định, đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số
2348/STC-TCDN ngày 30/9/2016 (Văn bản kèm theo).

Qua xem xét, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý giảm giá khởi điểm lần thứ nhất (do không có nhà đầu tư đăng
ký mua cổ phần) để Công ty Cổ phần Du lịch - Thương mại Tây Ninh bán đấu
giá tiếp lần 2 đối với số cổ phần của công ty đã đầu tư tại Công ty Cổ phần Gạch
ngói Tây Ninh là: 10.532 đồng/cổ phần.

Công ty Cổ phần Du lịch - Thương mại Tây Ninh có trách nhiệm thực hiện
các bước tiếp theo để tổ chức bán đấu giá và xử lý nguồn thu theo đúng quy
định.

2. Giao Sở Tài chính kiểm tra, hướng dẫn đơn vị thực hiện đúng theo quy
định.

Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT;
- LĐ VP+CVK;
- Lưu: VT VP UBND tỉnh.

(Tháng - 79 - DN - 2016)

6

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Văn Thắng

II. Đối tượng phát hành và phương thức chào bán:

- **Đối tượng chào bán:** Các nhà đầu tư là cá nhân hoặc tổ chức trong và ngoài nước;

- **Phương thức chào bán:** Chào bán đấu giá công khai. Trong trường hợp chào bán công khai không thành công sẽ thực hiện các phương thức chào bán thỏa thuận theo các quy định của pháp luật có liên quan.

Kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh, Sở Tài chính xem xét phê duyệt giá khởi điểm chào bán cổ phần, thoái vốn tại Công ty Cổ phần Gạch ngói Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT. HĐQT;
- Ban TGD;
- Lưu: VT.



Phạm Văn Hải

TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm chào bán cổ phần, thoái vốn
tại Công ty Cổ phần Gạch ngói Tây Ninh**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Sở Tài chính.

Thực hiện Công văn số 1799/UBND-KTTC, ngày 24 tháng 6 năm 2015 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc: Định giá lại cổ phần Công ty cổ phần Gạch ngói Tây Ninh;

Căn cứ Hợp đồng số 118/2015/HDTDG-EOI ngày 03 tháng 09 năm 2015 về việc xác định giá trị vốn chủ sở hữu của Công ty cổ phần Gạch ngói Tây Ninh tại thời điểm 31/12/2015 giữa Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh và Công ty cổ phần Thẩm Định giá Và Tư vấn EOI – Việt Nam;

Căn cứ vào Chứng thư thẩm định giá số 118/2016/CTTDG-EOI ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Công ty cổ phần Thẩm Định giá Và Tư vấn EOI – Việt Nam;

- Kết quả định giá trị cổ phần Công ty Cổ phần Gạch ngói Tây Ninh là **11.702 đồng/cổ phần**;

- Giá đề xuất giá khởi điểm cổ phần Công ty Cổ phần Gạch ngói Tây Ninh là **11.702 đồng/cổ phần**.

I. Phương án thoái vốn:

- Vốn điều lệ Công ty Cổ phần Gạch ngói Tây Ninh: **9.298.300.000 đồng**, tương đương **929.830 cổ phần** (mệnh giá một cổ phần là **10.000 đồng**);

- Công ty Cổ phần Du lịch - Thương mại Tây Ninh đang nắm giữ **337.220 cổ phần**, chiếm **36,3 %** vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Gạch ngói Tây Ninh;

* Công ty Cổ phần Du lịch - Thương mại Tây Ninh trình UBND tỉnh Tây Ninh, Sở Tài chính xin phê duyệt chào bán 337.220 cổ phần Công ty Cổ phần Gạch ngói Tây Ninh với giá khởi điểm là 11.702 đồng/cổ phần (Mười một ngàn bảy trăm lẻ hai đồng/cổ phần). Đính kèm kết quả xác định giá trị doanh nghiệp Công ty Cổ phần Gạch ngói Tây Ninh;

- **Thời gian dự kiến:** Sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh phê duyệt, dự kiến tổ chức thực hiện chào bán cổ phần trong năm 2016.